



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-188/2024-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Reka, Starogradska 29, OIB: 95538771661, 3. veljače 2026.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu CROATIA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, katastarska općina Gornja Kovačica, zk.ul. 1609 čk.br. 173/67 Raskrsnice – oranica sa 13815 m² (ranije: zk.ul. 285, čk.br. 173/A/7, u naravi šuma u reviru Potočak sa 13815 m²).

II Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik CROATIA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, u elektroničkoj javnoj dražbi, koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja: 55236), jedini uplatio jamčevinu u iznosu od 1.274,94 eura i dao valjanu ponudu u iznosu od 9.562,11 eura.

III Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 3.757,14 eura.

IV Kupac CROATIA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine u iznosu od 2.482,20 eura, dok se oslobađa polaganja (plaćanja) kupovine u iznosu od 5.804,97 eura.

Iznos od 2.482,20 eura kupac je dužan platiti na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 552364, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 554294. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Iz uplaćene jamčevine i kupovnine namiriti će se utvrđeni trošak u iznosu od 3.757,14 eura.

V Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac CROATIA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, uplati iznos od 2.482,20 eura, upisati će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje od 24.09.2024, Trgovački sud u Bjelovaru, nad dužnikom Multi Natura d.o.o. Reka (Z-15319/2024)

- zabilježba, rješenje o prodaji nekretnina od 07.04.2025. (Z-7838/2025)

- uknjižba, založno pravo, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-2587/23 od 06.03.2023., u iznosu od 60.000,00 eura, uvećano za redovnu kamatu te druge kamate, naknade i troškove te ostale obveze sukladno Sporazumu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 8, Zagreb (Z-5295/2023).

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni upravitelj Marijan Drljanovčan predati će nekretnine kupcu CROATIA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989.

VII Ako kupac CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989, u roku iz točke IV izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VIII Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 11. lipnja 2025. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini: Gornja Kovačica, zk.ul. 285, čkbr. 173/A/7, u naravi šuma u reviru Potočak sa 13815 m².

2. Prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, sukladno čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ) i nakon provedene dražbe dostavila Izvještaj o provedenoj javnoj dražbi (identifikatorom nadmetanja: 55236).

3. Iz Izvještaja FINE proizlazi da je na dražbi sudjelovao samo ponuditelj – CROATIA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, koja je uplatila jamčevinu u iznosu od 1.274,94 eura i dala valjanu ponudu u iznosu od 9.562,11 eura te su ostvareni uvjeti da joj se, temeljem odredbe čl.103. st.3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj

112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), dosude predmetne nekretnine.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga (list 161-163) utvrđeno da je tijekom postupka prodaje došlo do otpisa čk.br. koja je bila predmetom prodaje iz uloška 285 u novi uložak br. 1609 iste katastarske općine te je promijenjen naziv i opis čestice, kako je navedeno u toč. I izreke.

5. Prije završetka javne dražbe, podneskom od 10. studenog 2025., razlučni vjerovnik CROATIA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, zatražio je da ga sud, kao prvog razlučnog vjerovnika, oslobodi od plaćanja kupovnine.

6. Na predmetnim nekretninama CROATIA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, ima upisano založno pravo za iznos od 60.000,00 eura, sa kamatama, naknadama i troškovima. Kako je tražbina osigurana razlučnim pravom veća od iznosa najpovoljnije ponude, postoji osnova da se – razlučni vjerovnik Croatia banka d.d., oslobodi plaćanja kupovine (čl.107. OZ-a).

7. Radi unovčenja nekretnine nastali su troškovi, koji se naplaćuju iz ostvarene kupoprodajne cijene. Prema izračunu stečajnog upravitelja ti troškovi iznose 3.757,14 eura.

8. S obzirom da je kupac – razlučni vjerovnik platio jamčevinu od 1.274,94 eura, koja se nalazi na računu FINE, u obvezi je platiti iznos od 2.482,20 eura. Troškovi unovčenja naplatit će se iz jamčevine i uplaćenog dijela kupovnine, dok se kupac oslobađa plaćanja preostalog iznosa od 5.804,97 eura.

9. O upisu prava vlasništva i brisanju tereta sud je odlučio temeljem odredbe čl.108. OZ-a.

U Bjelovaru 3. veljače 2026.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30882-cb410**

Kontrolni broj: **052ee-b1c05-8a680**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.